



2.12.2016

SKH Isännöinnin Uutiskirje

Uutiskirjeen sisältö:

1. SKH päivitti palveluveloitushinnaston vuodelle 2017
2. SKH Avoimet ovet 9.12.2016
3. SKH Hallitusakatemia kouluttaa
4. SKH viikkokirjeistä poimittua

1. SKH päivitti palveluveloitushinnaston vuodelle 2017

Vuoden 2017 alusta astuu voimaan uusi aikaisempaa selkeämpi hinnasto. SKH:n hinnoittelustrategiana on tarjota digitaalista ja avointa palvelua – siksi edullista. Olemme uusineet hinnastoamme, pitäen asiakkaittemme kulut kurissa. Rakennemuutos on tehty selventämään veloitusperusteita. Perushintaan vuodelle 2017 emme esitä korotuksia.

2. SKH Avoimet ovet 9.12.2016

Järjestämme perinteiset avoimet ovet perjantaina 9.12. klo 12-16. Tervetuloa tutustumaan SKH Isännöinnin henkilökunnan arkeen sekä toimitiloihimme Malminkartanoon, Beckerintie 8, 00410 Helsinki. Käyntinne yhteydessä voimme mm. tarkistaa ovatko hallituksen pöytäkirjat osaltanne allekirjoitettuja tulevaa tilintarkastusta silmällä pitäen. Onko Talokanava vielä vieras? Tule saamaan opastusta sen käytössä. Tarjolla glögiä ja pipareita.

3. SKH Hallitusakatemia kouluttaa

Taloyhtiöiden hallitustyöskentelyssä tarvitaan monia taitoja. SKH tukee hallitusten toimintaa ja järjestää hallitusten jäsenille koulutuksia ajankohtaisista, hallitustyön kannalta tärkeistä aiheista. SKH Hallitusakatemia tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle hallitustyöskentelylle. Ensimmäinen koulutusilta järjestettiin torstaina 10.11. ja aiheena oli talousarvion laatiminen.

Seuraava koulutusilta järjestetään torstaina 19.1.2017 klo 17:00 alkaen ja aiheena on sähköautoratkaisut.

4. SKH viikkokirjeistä poimittua

Lukuvinkkejä

- Osakkaan tehdessä remonttia, joka voi vaikuttaa yhtiön kunnossapitovastuulla oleviin osiin hänen velvollisuutensa on ilmoittaa niistä isännöitsijälle muutostyöilmoituksella. Aina remontiin ei kuitenkaan riitä pelkkä isännöitsijän myöntämä lupa, vaan lupaa saatetaan joutua hakemaan myös viranomaisilta. Milloin tarvitaan rakennus- tai toimenpidelupa? <http://koti.ts.fi/kerrostalokyttaajan-muistiinpanot/mika-ihmeen-rakennuslupa/>
- Isännöintiliitto, Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ja Kiinteistöliitto yhteistyössä oikeusministeriön kanssa julkaisivat 31.8.2016 yhteisen suosituksen taloyhtiöiden hyvästä hallintotavasta. Asunto-osakeyhtiölain vähimmäisvaatimuksia täydentävässä suosituksessa tarkoituksena on selkeyttää ja konkretisoida lainsäädännön määräyksiä antamalla taloyhtiöille konkreettisia ohjeita, malleja ja käytäntöjä hyvän hallintotavan noudattamiseksi. Hyvään hallintotapaan kuuluu asunto-osakkeenomistajien tasapuolinen kohtelu, heidän oikeuksien suojeleminen ja osallistumiseen rohkaiseminen, taloyhtiön taloudellisten tietojen oikea-aikainen ja tarkka raportointi sekä johdon ohjaus- ja valvontatehtävät.

SKH-Isännöinti Oy
www.skh.fi
p. 09 530 8860
asiakaspalvelu@skh.fi

Käyntiosoite
Beckerintie 8
00410 Helsinki

Laskutusosoite
SKH Optinen tallennus
PL 92
15101 Lahti

Postiosoite
SKH-Isännöinti Oy
PL 90
15101 Lahti



2.12.2016

Tutustu Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suositukseen tästä:
http://www.akha.fi/uploads/Taloyhtiön%20hyvä%20hallintotapa%20-suositus%202016_FINAL_nettiin.pdf

SKH-Isännöinti Oy

SKH-Isännöinti Oy
www.skh.fi
p. 09 530 8860
asiakaspalvelu@skh.fi

Käyntiosoite
Beckerintie 8
00410 Helsinki

Laskutusosoite
SKH Optinen tallennus
PL 92
15101 Lahti

Postiosoite
SKH-Isännöinti Oy
PL 90
15101 Lahti