

**TALOYHTIÖN YHTEYSTIEDOT**
**Nimi:** \_\_\_\_\_

**Osoite:** \_\_\_\_\_

**RISKIEN MÄÄRITTÄMINEN**
**1. Asumiseen liittyvät riskit**

	Riskit tunnistettu, määrittely tehty	Riskit tunnistettu, määrittelyä ei ole tehty	Ei tietoa	Hoidettu vakuutusella	Hoidettu sopimuksella	Hoidettu muulla tavoin
1.1 Luonnonilmiöt						
Rajuilma, myrsky						
Merenpinnan kohoaminen						
Viemäri liittymät, padotusventtiilit						
Tulvat						
1.2 Yleinen asumisturvallisuus						
Asukkaan riskienhallinta						
Palovarointimet						
Märkätilat						
Ilmanvaihto						
Huoneiston viat ja puutteet						
Avainhallinta, lukitusturvallisuus						
Kulunvalvonta, talon yleiset tilat						
Murtoturvallisuus						
Ilkivalta, graffitit						
Kotieläimet						
Pesukoneiden tulo- ja poistoletkut						
1.3 Paloturvallisuus						
Turvallisuushenkilöstö						
Sähkölaitteet						
Ensisammutusvälineistö						
Taloyhtiön palovarointimet, ullakot, käytävät, kellaritilat						
Ilmanvaihtohormit, puhdistus ja toimivuus						
Tulisijat ja tulihormit						
Parvekegrillaaminen / avotuli						
Tulityöt kiinteistössä						
Huoneistojen edustojen matot						
Roskakatokset, paloturvallisuus						
1.4 Ulkoalueiden turvallisuus						
Pihatiet, parkkipaikat						
Leikkialueet						
Vanha öljysäiliö						
1.5 Kulutuksiin liittyvä riskienhallinta						
Putkivuodot						
Kulutustiedot						

**2. Taloyhtiön hallintoon liittyvät riskit**

2.1 Pelastussuunnitelma						
Henkilöstö nimetty						
Pelastussuunnitelma laadittu						
Väestösuoja tarkastettu						
Tiedot toimitettu viranomaisille						
Asukastiedotteet						
2.2 Sähköhäiriön riski						
Taloyhtiön sähköturvallisuus						
Asuntojen sähköturvallisuus						
Häiriötilanteet, kuten hissi						
2.3 Lumiturvallisuus						
Liukastumiset						
Kattolumet						
Lumien sulamisen riskit						
Lumityöriskit						
2.4 Talkootoiminta						
Talkoolaisten tapaturmariskit						
Talkoovakuutus						
2.5 Isännöitsijätoimiston valintariskit						
Tehtävät tiedossa						
Isännöintisopimus						
ISA, laadunvarmistus						
Isännöitsijätoimiston vakuutukset						
Isännöitsijätodistusriski						

**RISKIEN MÄÄRITTÄMINEN**

	Riskit tunnistettu, määrittely tehty	Riskit tunnistettu, määrittelyä ei ole tehty	Ei tietoa	Hoidettu vakuutus-sella	Hoidettu sopimus-sella	Hoidettu muulla tavoin
2.6	Palveluntuottajien valintariski					
	Tilaajavastuulain mukainen menettely					
	Luotto- ja toimituskelpoisuusriski					
	Palvelusopimukset					
	Tilaamiseen liittyvät riskit					
2.7	Yhtiökokouksen riskit					
	Hallituksen valinta					
	Yhtiökokouksen puheenjohtajuus					
2.8	Hallituksen riski					
	Hallituksen tehtävät					
	Kunnossapitotarveselvitys					
	Huoneistokohtaiset muutostyökisterit					
	Osakesiirrot, lunastukset					
2.9	Julkisuutteen liittyvä riskienhallinta					
	Asiakirjojen julkisuus / yksityisyys					
	Yksityisyyden suoja					
	Taloyhtiön maine					
2.10	Asiakirjojen säilyttämisriski					
	Asiakirjat, sopimukset					
	Kirjeenvaihto					
	Tositteet					
	Tilinpäätökset					
	Huoneiston muutostyökisteri					
	Taloyhtiön piirustukset, piirustushallinta					
	Viranomaisluvut					
2.11	Taloyhtiön vuokraustoiminta					
	Vuokralaisen valinta, luottotietoselvitykset					
	Vuokratuottojen muutokset					
	Tilan hoitoon liittyvät riskit					
	Asunnon turvallisuuteen liittyvät riskit					
	Maksukyky					
	Vakuushallinta					
2.12	Vakuuttaminen					
	Kiinteistön täysarvovakuutus					
	Hallituksen vastuuvakuutus					
	Oikeusturvavakuutus					
	Riskillisät korjaustoiminnassa					

**3. Taloyhtiön talouteen liittyvä riskienhallinta**

Talouden seuranta						
Maksuvalmiudesta huolehtiminen						
Lainariskit						
Tilintarkastuksen riskit						
Toiminnantarkastukseen liittyvät riskit						
Veroseuraamukset						

**4. Ylläpitoon liittyvä riskienhallinta**

4.1	Työturvallisuus					
	Työturvallisuus					
4.2.	Taloyhtiön huoltotoiminta					
	Huoltosopimus					
	Varamiesjärjestelyt					
	Päivystysjärjestelyt					
	Huoltokirja					
4.3	Korjaustoiminta					
	Korjaushistoria					
	Urakoitsijoiden valintaan liittyvä riskienhallinta					
	Urakka-asiakirjat					
	Työturvallisuuskoordinaattori					
	Laadunvarmistus, dokumentointi					
	Viivästysseuraamukset					
	Vakuushallinta					
	Takuuasiasiat					

**STRESSITESTIN TEKIJÄ**

Nimi: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Puhelin: \_\_\_\_\_

Sähköposti: \_\_\_\_\_

Asema hallituksessa: \_\_\_\_\_