



OSAKASREKISTERI JA HALLINNON YLLÄPITO

Osakeluetteloon merkitseminen, osakasmuutos	kpl	69,00 €
Osakerekisteröinnin lisäselvitykset (kun osakkaat eivät ole henkilötietojen osalta yksiselitteisiä tai pakollisia asiakirjoja puuttuu)	tuntityö, min 1 h	
Ilmoitus osakkaille/hallitukselle lunastusmahdollisuudesta	kpl	38,00 €
Palvelupyynnön maksu	kpl	1,98 €
Tämä tarkoittaa SKH toiminnanohjaukseen perustettua asiaa		
Palvelupyynnön toimenpidemaksu	kpl	7,00 €
Maksu per palvelupyynnötapahtuma, kun tekninen isännöitsijä, isännöitsijä tai projektinvetäjä kirjaa muistioita tai raportoi taloyhtiön asioiden hoitamisesta.		
Arvonlisävelvolliseksi hakeutuneen kiinteistön hoidon lisä	kk	200,00 €
		+ 250 €/kpl (kiinteistön alv-velvollisuusasteen muutostilanne)

KOKOUKSET

Kokous klo 8–16 välisenä aikana	alkava tunti	120,00 €
Kokous klo 16–18 välisenä aikana	alkava tunti	132,00 €
klo 18.00 jälkeen korotus	alkava tunti	39,00 €
klo 20.00 jälkeen lisäkorotus	alkava tunti	72,00 €
Lauantaisin, aatoina ja pyhäpäivinä kokouspalkkio peritään kaksinkertaisena		
Kokouksen valmistelu	kokous	93,00 €
Tilinpäätöskokouksen valmistelu	kokous	120,00 €
Jos kokousta ei ole valmisteltu, pöytäkirjan laatiminen ja käsittely	kpl	161,00 €

TALOYHTIÖN OSTOTOIMINTA, HANKINTA JA RAHOITUS

Ostojen hallinnointi, ostotoimintaan liittyvät hallinnon ja talouden toimet

0–1000 € arvoinen osto, EI VELOITUSTA

1000 € ylittävältä osuudelta	5 % oston arvosta
15 000 ylittävältä osuudelta	2 % oston arvosta
100 000 € ylittävältä osuudelta	1 % oston arvosta
300 000 € ylittävältä osuudelta	0,5 % oston arvosta

Ostoveloituksia ei veloiteta SKH isännöinniltä saapuvista ostolaskuista eikä toistaiseksi voimassa olevista vakiosopimuslaskutuksista.

Ostoista, jotka järjestelmään on luotu muun kuin SKH toimesta (esim. hallitus, huolto...) ja joiden toteutunut arvo on alle 2500 €, EMME VELOITA

Lainan hallinnointi	/taloyhtiön laina/kk	9,00 €
Viitteettömien (tai virheellisten viitteiden) maksujen kohdistaminen	kpl	4,00 €
Takuuajan päättymisen hallinnointi (vakuuden vapautus/pidätys)	kpl	171,00 €
Vakuuden reklamoinnin jatkoselvitykset, kyselyt, takuutarkastukset tuntiöinä		

OSAKASREMONTIT (HUONEISTOKOHTAISET MUUTOSTYÖT)

Ilmoituksen kirjaaminen huoneistorekisteriin	kpl	34,00 €
Märkätilojen saneeraus (uusitaan vesieristys)	+ 50,00 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)	
Hallituksen käsittelyä vaativa muutostyö	+ 50,00 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)	
Rakennusluvan alainen tai yhtiökokouksen päätöstä vaativa muutostyö	+ 100,00 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)	

SKH DATAVALVOMO & RAPORTOINTI

Kun alle 10 hstoa	€/kk	79,00 €
Kun 10–19 hstoa	€/kk	96,00 €
Kun 20–29 hstoa	€/kk	125,00 €
Kun 30–39 hstoa	€/kk	154,00 €
Kun yli 40 hstoa	€/kk	171,00 €

Lisäpalveluna käyttöveden päämittarin seuranta 15 €/kk valinnan mukaan, joko kuukausittaisena käsityötönä tai lähes reaaliaikaisella Vuotovahdilla (laittehankinta taloyhtiöltä).

Läpikäsiteltäviin hallinnon kustannuksiin lisätään yleiskuluosuus 12 %. Näitä ovat mm. postitusmaksut, kaupparekisterimuutokset, asukasrekisteriotteet, yhtiöjärjestysten nouto, luottotietokyselyt ja vastaavat muista palveluista haettavat tiedot sekä sähköisen allekirjoituksen kulut.

TILAAJALTA PERITTÄVÄT TODISTUKSET JA LASKELMAT

Isännöitsijäntodistus ja/tai Hitas-enimmäishinnan vahvistamislomake	kpl	95,00 €
---	-----	---------

TALOYHTIÖN PERINTÄKULUHINNASTO

Perintätoimeksianto (SKH laskuttaa taloyhtiöltä, taloyhtiö perii velalliselta)	/avoin perintä/kk	30,00 €
--	-------------------	---------

TUNTITYÖHINNASTO

Toimisto- ja taloushallinnon työ	tunti	75,00 €
Isännöitsijän, projektinjohtajan sekä teknisen isännöinnin työ	tunti	120,00 €
Juridiset- ja vastuunjakoselvitykset	tunti	140,00 €
Lakimies, VT	tunti, min 0,5 h	180,00 €

LÄHITAPAAMINEN (kasvokkain tapaaminen tai fyysinen käynti, veloitetaan tuntipalkkioiden lisäksi)	kpl	150,00 €
--	-----	----------