



# VAPAAEHTOISTEN LISÄARVOPALVELUIDEN HINNASTO

VOIMASSA 1.7.2022 ALKAEN

PALVELUVELOITUKSET SKH LISÄARVOPALVELUISTA. HINNAT SISÄLTÄVÄT ALV. 24 %.

## OSTOA VALMISTELEVAT TOIMET

Selvitystyön perusmaksu (tekninen isännöinti)	kpl	60,00 €
Sisältömäärittely (huoltokorjaus- ja ylläpitotyypisessä työssä)	tuntityö, min 1,5 h	
Huolto- tai siivousohjelman laadinta	kpl	312,00 €
Korjaushankkeen asiakirjat:		
Urakkaohjelma	kpl	404,00 €
Työturvallisuusasiakirjat	kpl	202,00 €
Kiinteistökäynti (määrittelyä tai vastaanottoa varten)	tuntityö, min 2 h	
Erillisen hinta-arvion teko (ilman tarjousta)	kpl	50,00 €
Kilpailutus	kpl	80,00 €/ yritys
Tarjousvertailu	kpl	80,00 €/ yritys

## OSTON JÄLKITOIMET

Urakkasopimuksen laadinta	kpl	404,00 €
Konsulttisopimuksen laadinta	kpl	343,00 €
Ulkopuolisen laatiman sopimuksen hallinnointi	kpl	151,00 €
Olemassa olevan sopimuksen uusinta/päivitys	kpl	56,00 €

## VAHINKOKORJAUKSET, RIKOSASIAT

Vahinkoraportin/tutkimuksen analyysi	kpl	151,00 €
Tarvittaessa suoritettava:		
Raportin tulosten tulkinta ja perustelu osakkaalle/hallitukselle (vastuunjakoselvitykset, haitta-aineet, muut tekniset lisäselvitykset sekä tuottamuvahinkojen syyselvitys)	tuntityö, min. 1 h veloitus	
Jos korjattavaa ilmenee:		
Organisoinnin ja viestinnän peruskorvaus	kpl	300,00 €
Jos vahinko sijaitsee huoneistossa: lisäys, per kohdehuoneisto		114,00 €
Jos vakuutusyhtiötapahtuma: lisäys, per vakuutustapahtuma		230,00 €

## OSAKASREMONIT (HUONEISTOKOHTAISET MUUTOSTYÖT)

Lisäselvitykset ja erillisneuvonta	tuntityö	
Valvontakäynti	kpl	166,00 €

## KORJAUSHANKKEET, PROJEKTINJOHTO- JA RAKENNUSTAMISPALVELUT

### Hanke- tai toteutussuunnitteluvaihe

Suunnitteluvaiheiden rakennuttamiskorvaus % (veloitetaan arvonlisäverollisesta suunnittelukustannuksien loppusummasta)	2 %, min. 500 €	
Työselityksen laadinta tai suunnittelusällön arviointi/ohjaus	tuntityö	
Hankevalmistelu	kpl	250,00 €

### Työmaavaihe

Rakennuttamiskorvaus 300 000 € ylittävältä osuudelta	1,6 % min. 600 € 0,2 %	
Veloitetaan arvonlisäverollisesta urakkasummasta. Yli 2 milj. € työmaat erillisen sopimuksen mukaisesti		
Pöytäkirjan laadinta	kpl	162,00 €
SKH:n toimiessa korjaushankkeen toteutusvaiheen valvojana tai (ja) työturvallisuuskoordinaattorina		
rakennuttamiskorvausten korotus 100 000 € ylittävältä osuudelta	1 %-yks, min. 321 € 0,2 %-yks,	
Kokouksen tuntihinnan korotus roolin mukaisesti	16 € (27 €)	

## AVUSTUKSET

Avustuksen hakeminen	kpl	75,00 €
Avustuksen maksatus	kpl	150,00 €

## KATSASTUKSET

SKH-Kunnossapitokatsastus	tuntityö	min. 3 h
SKH-Peruskorjauskatsastus	tuntityö	min. 7,5 h
SKH-Huolto-, leikki paikka- tai huoneistokatsastus	kpl	230,00 €
SKH-Vesieristystarkastus (/käynti)	kpl	230,00 €
SKH-Vahinkokartoitus	kpl	277 € /353 € (suuri vahinko)

## ENERGIATODISTUS

Energiatodistuksen laadinta	1. todistus	790,00 €
	Lisätodistukset	250,00 €/kpl

## TALOYHTIÖN TYÖNTEKIJÄT

Taloyhtiön työntekijän rekrytointi	tuntityö	
Työntekijän hallinnointi (sis. palkkahallinnan tehtävät) (hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat eivät ole työntekijöitä)	/kk/työntekijä	130,00 €

## PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastussuunnitelman laadinta	kpl	498,00 €
Pelastussuunnitelman päivitys	kpl	88,00 €

## HALLINTO

Huomautuksen laadinta ja toimitus	kpl	40,00 €
Varoituksen laadinta ja toimitus	kpl	80,00 €
Osakelunastuksen toimeenpano	kpl	300,00 €
Uuden osakekirjan tilaaminen	hsto	505,00 €

## YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS JA OSAKEPÄÄOMAN KOROTUS (TALOYHTIÖN TILAN MYYNTI)

Yhtiöjärjestyksimuutosesityksen laadinta	kpl	634,00 €
Suostumusten kyselyt	tuntityö	
Yhtiöjärjestyksimuutosesityksen hyväksyttäminen ja laillistaminen	kpl	498,00 €
Lisä- ja täydennysrakentaminen, osakepääoman korottamisen valmistelu 1 % merkintähinnasta (mahdolliset kokouspalkkiot veloitetaan erikseen)		
Taloyhtiön omistaman huoneiston tai tilan myyntitoimien järjestäminen (ei sis. välitystä)	hsto	665,00 €

## TALOYHTIÖN OMISTAMIEN TILOJEN VUOKRAUS

Vuokrauspalkkio (asuinhuoneisto)	1,24 kk:n vuokra	
Vuokrauspalkkio (liikehuoneisto, varasto, autotalli ulkopuoliselle)	1,90 kk:n vuokra	
Vuokrauksen koordinointi (välittäjänä ulkopuolinen palveluntarjoaja)	30 % + alv. kk:n vuokrasta	
Vuokrasopimuksen laatiminen, ei vuokraustoimeksiantoa, tuntityö		
Autopaikan/-tallin kirjallinen vuokraussopimus	kpl	35,00 €
Vuokrankorotus ja vuokravakuushallinta (per vuokrasopimus)	kpl	35,00 €

## TILAAJALTA PERITTÄVÄT TODISTUKSET JA LASKELMAT

Todistus maksetuista maksuista	tuntityö, min 2 h	
Lainaosuuslaskelma (yhtiön määräaikaishennysten yhteydessä maksuton)	kpl	75,00 €