



PALVELUHINGINASTO

VOIMASSA 1.7.2023 ALKAEN

PALVELUVELOITUKSET ISÄNNÖINTISOPIMUKSEN KIINTEÄN KUUKAUSIPALKKION ULKOPUOLELLE JÄÄVISTÄ TÖISTÄ. HINNAT SISÄLTÄVÄT ALV. 24 %.

OSAKASREKISTERI JA HALLINNON YLLÄPITO

Osakasmuutostilanne tai osakeluetteloon merkitseminen	kpl	72,90 €
Osakerekisteröinnin lisäselvitykset (kun osakkaat eivät ole henkilötietojen osalta yksiselitteisiä tai pakollisia asiakirjoja puuttuu)	tuntityö, min 1 h	
Ilmoitus osakkaille/hallitukselle lunastusmahdollisuudesta	kpl	40,20 €
Palvelupyynnön maksu	kpl	2,10 €
Tämä tarkoittaa SKH toiminnanohjaukseen perustettua asiaa		
Palvelupyynnön toimenpidemaksu	kpl	7,40 €
Maksu per palvelupyynnön tapahtuma, kun tekninen isännöitsijä, isännöitsijä tai projektinvetäjä kirjaa muistioita tai raportoi taloyhtiön asioiden hoitamisesta.		
Arvonlisävelvolliseksi hakeutuneen kiinteistön hoidon lisä	kk	211,20 €
	+ 264 €/kpl (kiinteistön alv-velvollisuusasteen muutostilanne)	

KOKOUKSET

Kokous klo 8–16 välisenä aikana	alkava tunti	126,80 €
Kokous klo 16–18 välisenä aikana	alkava tunti	139,40 €
klo 18.00 jälkeen korotus	alkava tunti	41,20 €
klo 20.00 jälkeen lisäkorotus	alkava tunti	76,10 €
Lauantaisin, aatoina ja pyhäpäivinä kokouspalkkio peritään kaksinkertaisena		
Kokouksen valmistelu	kokous	98,30 €
Tilinpäätöskokouksen valmistelu	kokous	126,80 €
Jos kokousta ei ole valmisteltu, pöytäkirjan laatiminen ja käsittely	kpl	170,10 €

TALOYHTIÖN OSTOTOIMINTA, HANKINTA JA RAHOITUS

Ostojen hallinnointi, ostotoimintaan liittyvät hallinnon ja talouden toimet

0–1000 € arvoinen osto, EI VELOITUSTA		
1000 € ylittävältä osuudelta	5 % oston arvosta	
15 000 ylittävältä osuudelta	2 % oston arvosta	
100 000 € ylittävältä osuudelta	1 % oston arvosta	
300 000 € ylittävältä osuudelta	0,5 % oston arvosta	
Ostoveloituksia ei veloiteta SKH isännöinniltä saapuvista ostolaskuista eikä toistaiseksi voimassa olevista vakiosopimuslaskutuksista.		
Ostoista, jotka järjestelmään on luotu muun kuin SKH toimesta (esim. hallitus, huolto...) ja joiden toteutunut arvo on alle 2500 €, EMME VELOITA		

Lainan hallinnointi	/taloyhtiön laina/kk	9,60 €
Viitteettömien (tai virheellisten viitteiden) maksujen kohdistaminen	kpl	4,30 €
Takuuajan päättymisen hallinnointi (vakuuden vapautus/pidätys)	kpl	180,60 €
Vakuuden reklamoinnin jatkoselvitykset, kyselyt, takuutarkastukset tuntiöinä		

OSAKASREMONTIT (HUONEISTOKOHTAISET MUUTOSTYÖT)

Ilmoituksen kirjaaminen huoneistorekisteriin	kpl	36,00 €
Märkätilojen saneeraus (uusitaan vesieristys)	+ 52,80 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)	
Hallituksen käsittelyä vaativa muutostyö	+ 52,80 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)	
Rakennusluvan alainen tai yhtiökokouksen päätöstä vaativa muutostyö	+ 105,60 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)	

SKH DATAVALVOMO & RAPORTOINTI

Kun alle 10 hstoa	€/kk	83,50 €
Kun 10–19 hstoa	€/kk	101,40 €
Kun 20–29 hstoa	€/kk	132,00 €
Kun 30–39 hstoa	€/kk	162,70 €
Kun yli 40 hstoa	€/kk	180,60 €

Lisäpalveluna käyttöveden päämittarin seuranta 15 €/kk valinnan mukaan, joko kuukausittaisena käsisyöttönä tai lähes reaaliaikaisella Vuotovahdilla (laitehankinta taloyhtiöltä).

Läpikäsiteltäviin hallinnon kustannuksiin lisätään yleiskuluosuus 12 %. Näitä ovat mm. postitusmaksut, kaupparekisterimuutokset, asukasrekisteriotteet, yhtiöjärjestyksen nouto, luottotietokyselyt ja vastaavat muista palveluista haettavat tiedot sekä sähköisen allekirjoituksen kulut.

TILAAJALTA PERITTÄVÄT TODISTUKSET JA LASKELMAT

Isännöitsijäntodistus ja/tai Hitas-enimmäishinnan vahvistamislomake	kpl	100,40 €
---	-----	----------

TALOYHTIÖN PERINTÄKULUHINNASTO

Perintätoimeksianto (SKH laskuttaa taloyhtiöltä, taloyhtiö perii velalliselta)	/avoin perintä/kk	31,70 €
--	-------------------	---------

TUNTITYÖHINNASTO

Toimisto- ja taloushallinnon työ	tunti	79,20 €
Isännöitsijän, projektinjohtajan sekä teknisen isännöinnin työ	tunti	126,80 €
Juridiset- ja vastuunjakoselvitykset	tunti	147,90 €
Lakimies, VT	tunti, min 0,5 h	190,10 €

LÄHITAPAAMINEN

(kasvokkain tapaaminen tai fyysinen käynti, veloitetaan tuntipalkkioiden lisäksi)

	kpl	158,40 €
--	-----	----------