



VAPAAEHTOISTEN LISÄARVOPALVELUIDEN HINNASTO

VOIMASSA 1.7.2023 ALKAEN

PALVELUVELOITUKSET SKH LISÄARVOPALVELUISTA. HINNAT SISÄLTÄVÄT ALV. 24 %.

OSTOA VALMISTELEVAT TOIMET

Selvitystyön perusmaksu (tekninen isännöinti)	kpl	63,40 €
Sisältömäärittely (huoltokorjaus- ja ylläpitotyyppisessä työssä)	tuntityö, min 1,5 h	
Huolto- tai siivousohjelman laadinta	kpl	329,50 €
Korjaushankkeen asiakirjat:		
Urakkaohjelma	kpl	426,70 €
Työturvallisuusasiakirjat	kpl	213,40 €
Kiinteistökäynti (määrittelyä tai vastaanottoa varten)	tuntityö, min 2 h	
Erillisen hinta-arvion teko (ilman tarjousta)	kpl	52,80 €
Kilpailutus	kpl	84,50 €/ yritys
Tarjousvertailu	kpl	84,50 €/ yritys

OSTON JÄLKITOIMET

Urakkasopimuksen laadinta	kpl	426,70 €
Konsulttisopimuksen laadinta	kpl	362,30 €
Ulkopuolisen laatiman sopimuksen hallinnointi	kpl	159,50 €
Olemassa olevan sopimuksen uusinta/päivitys	kpl	59,20 €

VAHINKOKORJAUKSET, RIKOSASIAT

Vahinkoraportin/tutkimuksen analyysi	kpl	159,50 €
Tarvittaessa suoritettava:		
Raportin tulosten tulkinta ja perustelu osakkaalle/hallitukselle	tuntityö, min. 1 h veloitus	
(vastuunjakoselvitykset, haitta-aineet, muut tekniset lisäselvitykset sekä tuottamuvahinkojen syy selvitys)		
Jos korjattavaa ilmenee:		
Organisoinnin ja viestinnän peruskorvaus	kpl	316,80 €
Jos vahinko sijaitsee huoneistossa: lisäys, per kohdehuoneisto		120,40 €
Jos vakuutusyhtiötapahtuma: lisäys, per vakuutustapahtuma		242,90 €

OSAKASREMONTIT (HUONEISTOKOHTAISET MUUTOSTYÖT)

Lisäselvitykset ja erillisneuvonta	tuntityö	
Valvontakäynti	kpl	175,30 €

KORJAUSHANKKEET, PROJEKTINJOHTO- JA RAKENNUUTTAMISPALVELUT

Hanke- tai toteutussuunnitteluvaihe

Suunnitteluvaiheiden rakennuttamiskorvaus %	2 %, min. 528 €	
(veloitetaan arvonlisäverollisesta suunnittelukustannuksien loppusummasta)		
Työselityksen laadinta tai suunnittelusisällön arviointi/ohjaus	tuntityö	
Hankevalmistelu	kpl	264,00 €

Työmaavaihe

Rakennuttamiskorvaus	1,6 % min. 633,60 €	
300 000 € ylittävältä osuudelta	0,2 %	
Veloitetaan arvonlisäverollisesta urakkasummasta.		
Yli 2 milj. € työmaat erillisen sopimuksen mukaisesti		
Pöytäkirjan laadinta	kpl	171,10 €
SKH:n toimiessa korjaushankkeen toteutusvaiheen valvojana tai (ja) työturvallisuuskoordinaattorina		
rakennuttamiskorvausten korotus	1 %-yks, min. 339 €	
100 000 € ylittävältä osuudelta	0,2 %-yks,	
Kokouksen tunti hinnan korotus roolin mukaisesti	16,90 € (28,60 €)	

AVUSTUKSET

Avustuksen hakeminen	kpl	79,20 €
Avustuksen maksatus	kpl	158,40 €

KATSASTUKSET

SKH-Kunnossapitokatsastus	tuntityö	min. 3 h
SKH-Peruskorjauskatsastus	tuntityö	min. 7,5 h
SKH-Huolto-, leikki paikka- tai huoneistokatsastus	kpl	242,90 €
SKH-Vesieristystarkastus (/käynti)	kpl	242,90 €
SKH-Vahinkokartoitus	kpl	292,60 € /372,80 € (suuri vahinko)

ENERGIATODISTUS

Energiatodistuksen laadinta	1. todistus	834,30 €
	Lisätodistukset	264,00 €/kpl

TALOYHTIÖN TYÖNTEKIJÄT

Taloyhtiön työntekijän rekrytointi	tuntityö	
Työntekijän hallinnointi (sis. palkkahallinnan tehtävät) (hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat eivät ole työntekijöitä)	/kk/työntekijä	137,30 €

PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastussuunnitelman laadinta	kpl	525,90 €
Pelastussuunnitelman päivitys	kpl	93,00 €

HALLINTO

Huomautuksen laadinta ja toimitus	kpl	42,30 €
Varoituksen laadinta ja toimitus	kpl	84,50 €
Osakelunastuksen toimeenpano	kpl	316,80 €
Uuden osakekirjan tilaaminen	hsto	533,30 €

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS JA OSAKEPÄÄOMAN KOROTUS (TALOYHTIÖN TILAN MYYNTI)

Yhtiöjärjestyksmuutosesityksen laadinta	kpl	669,60 €
Suostumusten kyselyt	tuntityö	
Yhtiöjärjestyksmuutosesityksen hyväksyttäminen ja laillistaminen	kpl	525,90 €
Lisä- ja täydennysrakentaminen, osakepääoman korottamisen valmistelu 1 % merkintähinnasta (mahdolliset kokouspalkkiot veloitetaan erikseen)		
Taloyhtiön omistaman huoneiston tai tilan myyntitoimien järjestäminen (ei sis. välitystä)	hsto	702,30 €

TALOYHTIÖN OMISTAMIEN TILOJEN VUOKRAUS

Vuokrauspalkkio (asuinhuoneisto)	1,24 kk:n vuokra	
Vuokrauspalkkio (liikehuoneisto, varasto, autotalli ulkopuoliselle)	1,90 kk:n vuokra	
Vuokrauksen koordinointi (välittäjänä ulkopuolinen palveluntarjoaja)	30 % + alv. kk:n vuokrasta	
Vuokrasopimuksen laatiminen, ei vuokraustoimeksiantoa, tuntityö		
Autopaikan/-tallin kirjallinen vuokraussopimus	kpl	37,00 €
Vuokrankorotus ja vuokravakuushallinta (per vuokrasopimus)	kpl	37,00 €

TILAAJALTA PERITTÄVÄT TODISTUKSET JA LASKELMAT

Todistus maksetuista maksuista	tuntityö, min 2 h	
Lainaosuuslaskelma (yhtiön määräaikaishyennysten yhteydessä maksuton)	kpl	79,20 €