



PALVELUHINNASTO

VOIMASSA 1.4.2024 ALKAEN

PALVELUVELOITUKSET ISÄNNÖINTISOPIMUKSEN KIINTEÄN KUUKAUSIPALKKION ULKOPUOLELLE JÄÄVISTÄ TÖISTÄ. HINNAT SISÄLTÄVÄT ALV. 24 %.

OSAKASREKISTERI JA HALLINNON YLLÄPITO

Osakasmuutos	kpl	75,40 €
Osakerekisteröinnin lisäselvitykset (kun osakkaat eivät ole henkilötietojen osalta yksiselitteisiä tai pakollisia asiakirjoja puuttuu)	tuntityö, min 1 h	
Ilmoitus osakkaille/hallitukselle lunastusmahdollisuudesta	kpl	41,60 €
Palvelupyynnön maksu	kpl	2,20 €
Tämä tarkoittaa SKH toiminnanohjaukseen perustettua asiaa		
Palvelupyynnön toimenpidemaksu	kpl	7,70 €
Maksu per palvelupyynnötapahtuma, kun tekninen isännöitsijä, isännöitsijä tai projektinvetäjä kirjaa muistioita tai raportoi taloyhtiön asioiden hoitamisesta.		
Arvonlisävelvolliseksi hakeutuneen kiinteistön hoidon lisä	kk	218,40 €
		+ 273 €/kpl (kiinteistön alv-velvollisuusasteen muutostilanne)

KOKOUKSET

Kokous klo 8–16 välisenä aikana	alkava tunti	131,20 €
Kokous klo 16–18 välisenä aikana	alkava tunti	144,20 €
klo 18.00 jälkeen korotus	alkava tunti	42,70 €
klo 20.00 jälkeen lisäkorotus	alkava tunti	78,70 €
Lauantaisin, aatoina ja pyhäpäivinä kokouspalkkio peritään kaksinkertaisena		
Kokouksen valmistelu	kokous	101,70 €
Tilinpäätöskokouksen valmistelu	kokous	131,20 €
Jos kokousta ei ole valmisteltu, pöytäkirjan laatiminen ja käsittely	kpl	175,90 €

TALOYHTIÖN OSTOTOIMINTA, HANKINTA JA RAHOITUS

Ostojen hallinnointi, ostotoimintaan liittyvät hallinnon ja talouden toimet		
0–1000 € arvoinen osto, EI VELOITUSTA		
1000 € ylittävältä osuudelta	5 % oston arvosta	
15 000 ylittävältä osuudelta	2 % oston arvosta	
100 000 € ylittävältä osuudelta	1 % oston arvosta	
300 000 € ylittävältä osuudelta	0,5 % oston arvosta	
Ostoveloituksia ei veloiteta SKH isännöinniltä saapuvista ostolaskuista eikä toistaiseksi voimassa olevista vakiosopimuslaskutuksista.		
Ostoista, jotka järjestelmään on luotu muun kuin SKH toimesta (esim. hallitus, huolto...) ja joiden toteutunut arvo on alle 2500 €, EMME VELOITA		

Lainan hallinnointi	/taloyhtiön laina/kk	10,00 €
Viitteettömien (tai virheellisten viitteiden) maksujen kohdistaminen	kpl	4,50 €
Takuuajan päättymisen hallinnointi (vakuuden vapautus/pidätys)	kpl	186,80 €
Vakuuden reklamoinnin jatkoselvitykset, kyselyt, takuutarkastukset tuntiöinä		

OSAKASREMONTIT (HUONEISTOKOHTAISET MUUTOSTYÖT)

Ilmoituksen kirjaaminen huoneistorekisteriin	kpl	37,30 €
Märkätilojen saneeraus (uusitaan vesieristys)		+ 54,60 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)
Hallituksen käsittelyä vaativa muutostyö		+ 54,60 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)
Rakennusluvan alainen tai yhtiökokouksen päätöstä vaativa muutostyö		+ 109,20 €/kpl (kulu peritään osakkaalta)

SKH DATAVALVOMO & RAPORTOINTI

Kun alle 10 hstoa	€/kk	86,40 €
Kun 10–19 hstoa	€/kk	104,90 €
Kun 20–29 hstoa	€/kk	136,50 €
Kun 30–39 hstoa	€/kk	168,30 €
Kun yli 40 hstoa	€/kk	186,80 €

Lisäpalveluna käyttöveden päämittarin seuranta 20 €/kk valinnan mukaan, joko kuukausittaisena käsityötönä tai lähes reaaliaikaisella Vuotovahdilla (laitehankinta taloyhtiöltä).
Läpilasutettaviin hallinnon kustannuksiin lisätään yleiskuluosuus 12 %. Näitä ovat mm. postitusmaksut, kaupparekisterimuutokset, asukasrekisteriotteet, yhtiöjärjestyksen nouto, luottotietokyselyt ja vastaavat muista palveluista haettavat tiedot sekä sähköisen allekirjoituksen kulut.

TILAAJALTA PERITTÄVÄT TODISTUKSET JA LASKELMAT

Isännöitsijäntodistus ja/tai Hitas-enimmäishinnan vahvistamislomake	kpl	103,90 €
---------------------------------------------------------------------	-----	----------

TALOYHTIÖN PERINTÄKULUHINNASTO

Perintätoimeksianto (SKH laskuttaa taloyhtiöltä, taloyhtiö perii velalliselta)	/avoin perintä/kk	32,80 €
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------

TUNTITYÖHINNASTO

Toimisto- ja taloushallinnon työ	tunti	81,90 €
Isännöitsijän, projektinjohtajan sekä teknisen isännöinnin työ	tunti	131,20 €
Juridiset- ja vastuunjakoselvitykset	tunti	153,00 €
Lakimies, VT	tunti, min 0,5 h	196,60 €

LÄHITAPAAMINEN (kasvokkain tapaaminen tai fyysinen käynti, veloitetaan tuntipalkkioiden lisäksi)	kpl	163,80 €
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------