



VAPAAEHTOISTEN LISÄARVOPALVELUIDEN HINNASTO

VOIMASSA 1.4.2024 ALKAEN

PALVELUVELOITUKSET SKH LISÄARVOPALVELUISTA. HINNAT SISÄLTÄVÄT ALV. 24 %.

OSTOA VALMISTELEVAT TOIMET

Selvitystyön perusmaksu (tekninen isännöinti)	kpl	65,60 €
Sisältömäärittely (huoltokorjaus- ja ylläpitotyypisessä työssä)	tuntityö, min 1,5 h	
Huolto- tai siivousohjelman laadinta	kpl	340,80 €
Korjaushankkeen asiakirjat:		
Urakkaohjelma	kpl	441,30 €
Työturvallisuusasiakirjat	kpl	220,70 €
Kiinteistökäynti (määrittelyä tai vastaanottoa varten)	tuntityö, min 2 h	
Erillisen hinta-arvion teko (ilman tarjousta)	kpl	54,60 €
Kilpailutus	kpl	87,40 €/ yritys
Tarjousvertailu	kpl	87,40 €/ yritys

OSTON JÄLKITOIMET

Urakkasopimuksen laadinta	kpl	441,30 €
Konsulttisopimuksen laadinta	kpl	374,70 €
Ulkopuolisen laatiman sopimuksen hallinnointi	kpl	165,00 €
Olemassa olevan sopimuksen uusinta/päivitys	kpl	61,30 €

VAHINKOKORJAUKSET, RIKOSASIAT

Vahinkoraportin/tutkimuksen analyysi	kpl	165,00 €
Tarvittaessa suoritettava:		
Raportin tulosten tulkinta ja perustelu osakkaalle/hallitukselle (vastuunjakoselvitykset, haitta-aineet, muut tekniset lisäselvitykset sekä tuottamuvahinkojen syyselvitys)	tuntityö, min. 1 h veloitus	
Jos korjattavaa ilmenee:		
Organisoinnin ja viestinnän peruskorvaus	kpl	327,60 €
Jos vahinko sijaitsee huoneistossa: lisäys, per kohdehuoneisto		124,50 €
Jos vakuutusyhtiötapahtuma: lisäys, per vakuutustapahtuma		251,20 €

OSAKASREMONTIT (HUONEISTOKOHTAISET MUUTOSTYÖT)

Lisäselvitykset ja erillisneuvonta	tuntityö	
Valvontakäynti	kpl	181,30 €

KORJAUSHANKKEET, PROJEKTINJOHTO- JA RAKENNUKSENPALVELUT

Hanke- tai toteutussuunnitteluvaihe

Suunnitteluvaiheiden rakennuttamiskorvaus % (veloitetaan arvonlisäverollisesta suunnittelukustannuksien loppusummasta)	2 %, min. 546 €	
Työselityksen laadinta tai suunnittelusällön arviointi/ohjaus	tuntityö	
Hankevalmistelu	kpl	273,00 €

Työmaavaihe

Rakennuttamiskorvaus	1,6 % min. 655,20 €	
300 000 € ylittävältä osuudelta	0,2 %	
Veloitetaan arvonlisäverollisesta urakkasummasta.		
Yli 2 milj. € työmaat erillisen sopimuksen mukaisesti		
Pöytäkirjan laadinta	kpl	177,00 €
SKH:n toimiessa korjaushankkeen toteutusvaiheen valvojana tai (ja) työturvallisuuskoordinaattorina		
rakennuttamiskorvausten korotus	1 %-yks, min. 350,60 €	
100 000 € ylittävältä osuudelta	0,2 %-yks,	
Kokouksen tuntihinnan korotus roolin mukaisesti	17,50 € (29,60 €)	

AVUSTUKSET

Avustuksen hakeminen	kpl	81,90 €
Avustuksen maksatus	kpl	163,80 €

KATSASTUKSET

SKH-Kunnossapitokatsastus	tuntityö	min. 3 h
SKH-Peruskorjauskatsastus	tuntityö	min. 7,5 h
SKH-Huolto-, leikki paikka- tai huoneistokatsastus	kpl	251,20 €
SKH-Vesieristystarkastus (/käynti)	kpl	251,20 €
SKH-Vahinkokartoitus	kpl	302,60 € /385,50 € (suuri vahinko)

ENERGIATODISTUS

Energiatodistuksen laadinta	1. todistus	862,70 €
	Lisätodistukset	273,00 €/kpl

TALOYHTIÖN TYÖNTEKIJÄT

Taloyhtiön työntekijän rekrytointi	tuntityö	
Työntekijän hallinnointi (sis. palkkahallinnan tehtävät) (hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat eivät ole työntekijöitä)	/kk/työntekijä	142,00 €

PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastussuunnitelman laadinta	kpl	543,80 €
Pelastussuunnitelman päivitys	kpl	96,20 €

HALLINTO

Huomautuksen laadinta ja toimitus	kpl	43,80 €
Varoituksen laadinta ja toimitus	kpl	87,40 €
Osakelunastuksen toimeenpano	kpl	327,60 €
Uuden osakekirjan tilaaminen	hsto	551,50 €

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS JA OSAKEPÄÄÖMAN KOROTUS (TALOYHTIÖN TILAN MYYNTI)

Yhtiöjärjestyksimuutosesityksen laadinta	kpl	692,40 €
Suostumusten kyselyt	tuntityö	
Yhtiöjärjestyksimuutosesityksen hyväksyttäminen ja laillistaminen	kpl	543,80 €
Lisä- ja täydennysrakentaminen, osakepääoman korottamisen valmistelu 1 % merkintähinnasta (mahdolliset kokouspalkkiot veloitetaan erikseen)		
Taloyhtiön omistaman huoneiston tai tilan myyntitoimien järjestäminen (ei sis. välitystä)	hsto	726,20 €

TALOYHTIÖN OMISTAMIEN TILOJEN VUOKRAUS

Vuokrauspalkkio (asuinhuoneisto)	1,24 kk:n vuokra	
Vuokrauspalkkio (liikehuoneisto, varasto, autotalli ulkopuoliselle)	1,90 kk:n vuokra	
Vuokrauksen koordinointi (välittäjänä ulkopuolinen palveluntarjoaja)	30 % + alv. kk:n vuokrasta	
Vuokrasopimuksen laatiminen, ei vuokraustoimeksiantoa, tuntityö		
Autopaikan/-tallin kirjallinen vuokraussopimus	kpl	38,30 €
Vuokrankorotus ja vuokravakuushallinta (per vuokrasopimus)	kpl	38,30 €

TILAAJALTA PERITTÄVÄT TODISTUKSET JA LASKELMAT

Todistus maksetuista maksuista	tuntityö, min 2 h	
Lainaosuuslaskelma (yhtiön määräaikaishennysten yhteydessä maksuton)	kpl	81,90 €