



22.4.2015

MÄRKÄTILAN LAAJENNUS, VESI- JA VIEMÄRIPISTEIDEN SIIRROT, SAUNAN RAKENTAMINEN☐ Märkätilan laajennus (liitteenä suunnitelmat)☐ Olen varmistanut rakennusvalvonnasta, että toimenpide ei vaadi rakennusvalvonnan viranomaislupaa☐ Toimenpide vaatii rakennusvalvonnan luvan

Suoritettava toimenpide:

☐ Vesi- ja viemäripisteiden siirrot (liitteenä suunnitelmat)☐ Olen varmistanut rakennusvalvonnasta, että toimenpide ei vaadi rakennusvalvonnan viranomaislupaa☐ Toimenpide vaatii rakennusvalvonnan luvan

Suoritettava toimenpide:

☐ Saunan rakentaminen (liitteenä suunnitelmat)☐ Sauna rakennetaan nykyisen märkätilan seinien sisäpuolelle (ei vaadi rakennuslupaa)☐ Sauna rakennetaan kuivatilaan tai sauna tulee osittain nykyisen kuivatilan tilalle☐ Rakennetaan infrapunasauna

Lisätietoja:

Viranomaisluvan alaisen muutostyön luvan hakeminen taloyhtiöltä ja työn suorittaminen:

1. Suunnitelmat laaditaan pätevän suunnittelijan toimesta rakennusvalvonnan lupavaatimusten mukaisesti.

2. Osakas toimittaa suunnitelmat ja muutostyöilmoituslomakkeen isännöitsijätoimistoon osoitteeseen asiakaspalvelu@skh.fi.

3. Taloyhtiön hallitus käsittelee muutostyön ja päättää myönnetäänkö osakkaalle lupa suunniteltuun muutostyöhön ja millä ehdoilla.

Muutostyö käsitellään seuraavassa hallituksen kokouksessa.

4. Mikäli hallitus myöntää osakkaalle luvan, osakkaalle tai hänen valtuuttamallensa henkilölle annetaan valtakirja, jolla osakas voi hakea rakennuslupaa.

5. Osakas hakee rakennusluvan.



22.4.2015

6. Osakas toimittaa hyväksytyn rakennusluvan ja kaikki muut mahdolliset tiedot isännöitsijätoimistoon sähköisessä muodossa, jonka jälkeen muutostyön voi suorittaa.

7. Huomioitava, että muutostyötä ei saa aloittaa ennen kuin toimenpiteelle/muutostyölle on voimassa oleva viranomaislupa.

Osakas vastaa työn suorittamisen valvonnasta rakennusmääräysten, rakennusvalvonnan sekä taloyhtiön asettamien vaatimusten mukaisesti. Taloyhtiön toimesta tuleva valvonta määritetään muutostyöluvan yhteydessä.

Muutostyöt jotka eivät vaadi rakennusvalvonnan lupaa

1. Osakas toimittaa suunnitelmat ja muutostyöilmoituslomakkeen isännöitsijätoimistoon osoitteeseen asiakaspalvelu@skh.fi. Suunnitelmista tulee selvittää muutostyön laajuus ja suoritettavat toimenpiteet.

2. Taloyhtiön hallitus käsittelee muutostyön seuraavassa kokouksessa ja asettaa tarvittavat ehdot suoritukselle.

3. Isännöitsijätoimisto antaa osakkaalle luvan muutostyön suoritukseen annettujen ehtojen mukaisesti tai pyytää lisäselvityksiä muutostyöhön liittyen.