



22.4.2015

TULISIJAN RAKENTAMINEN TAI VANHAN KÄYTTÖÖNOTTO☐ Uuden tulisijan rakentaminen (liitteenä suunnitelmat)

- Osakas selvittää kaupungin rakennusvalvonnasta tulisijan rakentamisen vaativat toimenpiteet

Lisätietoja:

☐ Vanhan tulisijan käyttöönotto

- Osakas toimittaa hormikartoitusraportin josta selviää takan ja hormin kunto, jonka perusteella taloyhtiön hallitus tekee päätöksen

Lisätietoja:

Viranomaisluvan alaisen muutostyön luvan hakeminen taloyhtiöltä ja työn suorittaminen:

1. Suunnitelmat laaditaan pätevän suunnittelijan toimesta rakennusvalvonnan lupavaatimusten mukaisesti.

2. Osakas toimittaa suunnitelmat ja muutostyöilmoituslomakkeen isännöitsijätoimistoon osoitteeseen asiakaspalvelu@skh.fi.

3. Taloyhtiön hallitus käsittelee muutostyön ja päättää myönnetäänkö osakkaalle lupa suunniteltuun muutostyöhön ja millä ehdoilla.

Muutostyö käsitellään seuraavassa hallituksen kokouksessa.

4. Mikäli hallitus myöntää osakkaalle luvan, osakkaalle tai hänen valtuuttamallensa henkilölle annetaan valtakirja, jolla osakas voi hakea rakennuslupaa.

5. Osakas hakee rakennusluvan.

6. Osakas toimittaa hyväksytyn rakennusluvan ja kaikki muut mahdolliset tiedot isännöitsijätoimistoon sähköisessä muodossa, jonka jälkeen muutostyön voi suorittaa.

7. Huomioitava, että muutostyötä ei saa aloittaa ennen kuin toimenpiteelle/muutostyölle on voimassa oleva viranomaislupa.

Osakas vastaa työn suorittamisen valvonnasta rakennusmääräysten, rakennusvalvonnan sekä taloyhtiön asettamien vaatimusten mukaisesti. Taloyhtiön toimesta tuleva valvonta määritetään muutostyöluvan yhteydessä.

Muutostyöt jotka eivät vaadi rakennusvalvonnan lupaa

1. Osakas toimittaa suunnitelmat ja muutostyöilmoituslomakkeen isännöitsijätoimistoon osoitteeseen asiakaspalvelu@skh.fi. Suunnitelmista tulee selvittää muutostyön laajuus ja suoritettavat toimenpiteet.



22.4.2015

2. Taloyhtiön hallitus käsittelee muutostyön seuraavassa kokouksessa ja asettaa tarvittavat ehdot suoritukselle.
3. Isännöitsijätoimisto antaa osakkaalle luvan muutostyön suoritukseen annettujen ehtojen mukaisesti tai pyytää lisäselvityksiä muutostyöhön liittyen.