



22.4.2015

KEITTIÖN SIIRTO TAI KANTAVAN RAKENTEEEN PURKU☐ Keittiön siirto (liitteenä suunnitelmat)☐ Olen varmistanut rakennusvalvonnasta, että toimenpide ei vaadi rakennusvalvonnan viranomaislupaa☐ Toimenpide vaatii rakennusvalvonnan luvan

Lisätietoja:

☐ Kantavan rakenteen purku (liitteenä rakennesuunnitelma)☐ Olen varmistanut rakennusvalvonnasta, että toimenpide ei vaadi rakennusvalvonnan viranomaislupaa☐ Toimenpide vaatii rakennusvalvonnan luvan

Lisätietoja:

Viranomaisluvan alaisen muutostyön luvan hakeminen taloyhtiöltä ja työn suorittaminen:

1. Suunnitelmat laaditaan pätevän suunnittelijan toimesta rakennusvalvonnan lupavaatimusten mukaisesti.

2. Osakas toimittaa suunnitelmat ja muutostyöilmoituslomakkeen isännöitsijätoimistoon osoitteeseen asiakaspalvelu@skh.fi.

3. Taloyhtiön hallitus käsittelee muutostyön ja päättää myönnetäänkö osakkaalle lupa suunniteltuun muutostyöhön ja millä ehdoilla.

Muutostyö käsitellään seuraavassa hallituksen kokouksessa.

4. Mikäli hallitus myöntää osakkaalle luvan, osakkaalle tai hänen valtuuttamallensa henkilölle annetaan valtakirja, jolla osakas voi hakea rakennuslupaa.

5. Osakas hakee rakennusluvan.

6. Osakas toimittaa hyväksytyn rakennusluvan ja kaikki muut mahdolliset tiedot isännöitsijätoimistoon sähköisessä muodossa, jonka jälkeen muutostyön voi suorittaa.

7. Huomioitava, että muutostyötä ei saa aloittaa ennen kuin toimenpiteelle/muutostyölle on voimassa oleva viranomaislupa.

Osakas vastaa työn suorittamisen valvonnasta rakennusmääräysten, rakennusvalvonnan sekä taloyhtiön asettamien vaatimusten mukaisesti. Taloyhtiön toimesta tuleva valvonta määritetään muutostyöluvan yhteydessä.

22.4.2015

Muutostyöt jotka eivät vaadi rakennusvalvonnan lupaa

1. Osakas toimittaa suunnitelmat ja muutostyöilmoituslomakkeen isännöitsijätoimistoon osoitteeseen asiakaspalvelu@skh.fi. Suunnitelmista tulee selvittää muutostyön laajuus ja suoritettavat toimenpiteet.
2. Taloyhtiön hallitus käsittelee muutostyön seuraavassa kokouksessa ja asettaa tarvittavat ehdot suoritukselle.
3. Isännöitsijätoimisto antaa osakkaalle luvan muutostyön suoritukseen annettujen ehtojen mukaisesti tai pyytää lisäselvityksiä muutostyöhön liittyen.

Kuvitteellinen esimerkkikohde

